

## Представляем план по содержанию и текущему ремонту на 2019 год.

\*План сформирован на основании заявок и заявлений от жителей наших домов.

<b>Проект плана по содержанию и текущего ремонта на 2019 год по дому № 3 Современников</b>			
	<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>	<b>2 777 450,00</b>	
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Всего</b>
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
1.1	Ремонт кровли (коньков)	п.м	10
		руб.	3 000 Р
1.2	Герметизация вытяжки	кв.м	50
		руб.	25 000 Р
1.3	Закрепление поручней на черных лестницах	к-во шт.	64
		руб.	12 800 Р
1.4	Прочистка дренажных колодцев	к-во шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.5	Косметический ремонт лестничных клеток (Стены, потолок)	кв.м	1408
		л/кл	2
		руб.	352 000 Р
1.6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений (крыльца)	кв.м	50
		руб.	40 000 Р
1.7	Ремонт цоколя	кв.м	30
		руб.	30 000 Р
1.8	Установка металлических ограждений ( вокруг дома, детских площадок, высота ограждений 50 см от земли)	п.м	500
		руб.	700 000 Р
1.9	Установка металлических дверей (с лестничной клетки)	шт.	2
		руб.	70 000 Р
1.10	Замена и восстановление оконных заполнений:	шт.	7
		руб.	35 000 Р
1.11	Ремонт балконов (над входом)	кв.м	10
		руб.	6 000 Р
1.12	Ремонт пандусов	кв.м	180
		руб.	45 000 Р
1.13	Ремонт (шиберов, стволов, клапанов), всего:	шт.	31
		руб.	6 200 Р
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
2.1	Замена фанового лежачка	п.м	25
		руб.	28 750 Р
2.1	Установка ревизии для прочистки канализации	шт.	10

		руб.	13 000 Р
2.2	Прочистка канализации	п.м	200
		руб.	60 000 Р
2.3	Замена запорной арматуры "1/2"	шт.	10
		руб.	9 500 Р
2.4	Замена обратных клапанов	шт.	10
		руб.	14 000 Р
2.5	Восстановление изоляции трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС	п.м	10
		руб.	5 500 Р
2.6	Промывка теплообменников	шт.	3
		руб.	30 000 Р
2.7	Промывка систем ЦО	шт.	2
		руб.	14 700 Р
2.8	Замена отопительных приборов (регуляторы)	шт.	36
		руб.	23 000 Р
2.9	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	3
		руб.	25 000 Р
III.	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
3.1	Замена на энергосберегающие лампы в светильниках аварийного освещения (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	11 200 Р
3.2	Установка энергосберегающих светильников с фотоэлементом (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	27 200 Р
3.3	Установка датчиков движения (корридоры МОП)	шт.	96
		руб.	169 000 Р
3.4	Установка энергосберегающих светильников (лифтовый холл)	шт.	64
		руб.	102 000 Р
3.5	Замена уличных светильников над входом в парадную и цокольном этаже на светодиодные	шт.	6
		руб.	6 600 Р
3.6	Замена уличных светильников на фасаде дома на светодиодные	шт.	8
		руб.	55 800 Р
3.7	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2
		руб.	8 000 Р
3.8	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	6
		руб.	4 200 Р
IV.	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	т.руб.	
4.1	Засыпка земель	куб.м	10
		руб.	5 000 Р
4.2	Высадка цветов	кв.м	50
		руб.	20 000 Р
4.3	Засев травой	кв.м	300
		руб.	15 000 Р
4.4	Монтаж резинового покрытия на детской площадке.	кв.м	144

		руб.	216 000 Р
4.5	Установка ящиков для мукулатуры	шт.	2
		руб.	6 000 Р
4.6	Детская площадка	шт.	1
		руб.	200 000 Р
4.7	Установка контейнерной крытой площадки	шт.	1
		руб.	258 000 Р
21	<b>Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)</b>	руб.	100 000 Р
	<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	руб.	2 777 450,00 Р

<b>Проект плана по содержанию и текущего ремонта на 2019 год по дому № 9 Современников</b>			
	<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>		<b>2 927 650,00</b>
<b>Код</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Всего</b>
<b>I.</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
1.1	Ремонт кровли (коньков)	п.м	12
		руб.	3 600 Р
1.2	Герметизация вытяжки	кв.м	40
		руб.	20 000 Р
1.3	Закрепление поручней на черных лестницах	к-во шт.	64
		руб.	12 800 Р
1.4	Прочистка дренажных колодцев	к-во шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.5	Косметический ремонт лестничных клеток (Стены, потолок)	кв.м	1408
		л/кл	2
		руб.	352 000 Р
1.6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений (крыльца)	кв.м	45
		руб.	36 000 Р
1.7	Ремонт цоколя	кв.м	30
		руб.	30 000 Р
1.8	Установка металлических ограждений ( вокруг дома, детских площадок, высота ограждений 50 см от земли)	п.м	500
		руб.	700 000 Р
1.9	Установка металлических дверей (с лестничной клетки)	шт.	2
		руб.	70 000 Р
1.10	Замена и восстановление оконных заполнений:	шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.11	Ремонт балконов (над входом)	кв.м	10
		руб.	6 000 Р
1.12	Ремонт пандусов	кв.м	180

		руб.	45 000 Р
1.13	Ремонт (шиберов, стволов, клапанов), всего:	шт.	24
		руб.	4 800 Р
<b>II.</b>	<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
2.1	Замена фанового лежака	п.м	25
		руб.	28 750 Р
2.1	Установка ревизии для прочистки канализации	шт.	10
		руб.	13 000 Р
2.2	Прочистка канализации	п.м	200
		руб.	60 000 Р
2.3	Замена запорной арматуры 1/2"	шт.	10
		руб.	9 500 Р
2.4	Замена обратных клапанов	шт.	10
		руб.	14 000 Р
2.5	Восстановление изоляции трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС	п.м	10
		руб.	5 500 Р
2.6	Промывка теплообменников	шт.	3
		руб.	30 000 Р
2.7	Промывка систем ЦО	шт.	2
		руб.	14 700 Р
2.8	Замена отопительных приборов (регуляторы)	шт.	36
		руб.	23 000 Р
2.9	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	3
		руб.	25 000 Р
<b>III.</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>	т.руб.	
3.1	Замена на энергосберегающие лампы в светильниках аварийного освещения (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	11 200 Р
3.2	Установка энергосберегающих светильников с фотоэлементом (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	27 200 Р
3.3	Установка датчиков движения (корридоры МОП)	шт.	96
		руб.	169 000 Р
3.4	Установка энергосберегающих светильников (лифтовый холл)	шт.	64
		руб.	102 000 Р
3.5	Замена уличных светильников над входом в парадную и цокольном этаже на светодиодные	шт.	6
		руб.	6 600 Р
3.6	Замена уличных светильников на фасаде дома на светодиодные	шт.	8
		руб.	55 800 Р
3.7	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2
		руб.	8 000 Р
3.8	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	6
		руб.	4 200 Р
<b>IV.</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	т.руб.	

4.1	Засыпка земель	куб.м	10
		руб.	5 000 Р
4.2	Высадка цветов	кв.м	50
		руб.	20 000 Р
4.3	Засев травой	шт.	300
		руб.	15 000 Р
4.4	Монтаж резинового покрытия на детской площадке.	кв.м	224
		руб.	336 000 Р
4.5	Установка ящиков для мукулатуры	шт.	2
		руб.	6 000 Р
4.6	Детская площадка	шт.	1
		руб.	250 000 Р
4.7	Установка контейнерной крытой площадки	шт.	1
		руб.	258 000 Р
21	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	100 000 Р
	<b>ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>	руб.	<b>2 927 650 Р</b>

\*Так как денежных средств на выполнение данного плана по содержанию и текущему ремонту не достает, Управляющая Компания идёт к Вам на встречу и некоторые виды работ может авансировать за счет денежных средств, которые поступят в 2020 году (ограждения по периметру дома и на детских площадках, установка детских аттракционов).

С уважением,  
 Генеральный директор  
 ООО «УК «КОМФОРТ СПБ»  
 Чен И.В.



М.П.

«25» апреля 2019 года